

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 デンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                          |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1万円                                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | リバーパーク 102号室                                                                 |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市四条大路1丁目6-1                                                             |      |       |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩16分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩25分                                      |      |       |
| 間取詳細     | 和室(5.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.4畳) DK(7畳)                                            |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 50㎡                                                                          | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1998年6月1日                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                         |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額の2%                                    |      |       |
| 備考       |                                                                              |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0902940102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |