

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アートスクエア新大宮 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目259-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	44.85㎡	向き	東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫施工代: 25,300円 [月次費用] 大型バイク置き場: 1,100円 原付バイク置き場: 550円 ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1%, 更新: 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0900210302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%