

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン光陽 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町3丁目5-18		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.7畳) 和室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	54㎡	向き	南
築年月	1999年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円 町会費: 250円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回引き落とし時33,000円 月額: 月総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0902690102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%