

# FOR RENT

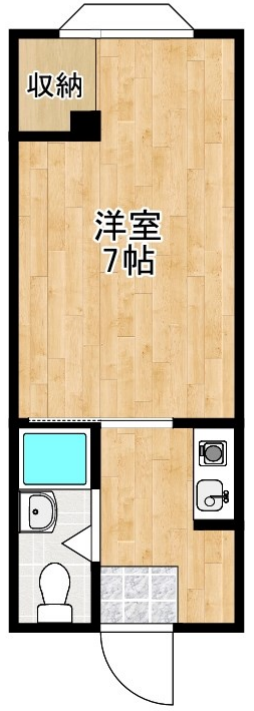
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 全室南向き

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジャンギャバン新大宮 506号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町3丁目2-39                                  |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階   |      |    |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1985年1月1日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー オープンキッチン ユニットバス バス有 シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料40%                                   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0901200506



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |