

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,300円

24時間有人管理 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローレンス 四条大路 208号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路南町3番38		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩18分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.57㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須(ハウズリーブ) 初回: 22,000円 毎月: 賃料等に対して2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0908300208



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%