

# FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	6,000円

耐震構造 外壁サイディング 駅まで平坦 平坦地 オートロック 電子キー 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	28万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アリスティオ ルクス 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町1丁目129-1(地番)		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	66.09㎡	向き	
築年月	2024年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月16日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 ルームクリーニング代: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円 [備考] *自治会費の徴収の有無については現状未定		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料等に対して2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0909470102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%