

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

1フロア1住戸,最上階,上階無し,続き和室,南面2室,陽当たり良好,DIY可,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	6DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	芝辻町3丁目戸建て 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町3丁目2-10		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分 奈良線 奈良駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 1階建 1-2階		
専有面積	114.57㎡	向き	南
築年月	1966年10月12日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～		
設備	3点給湯,CLタンク,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:45,000円 害虫抗菌施工:25,300円 ルームクリーニング代:77,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料40% 1年毎に更新15,000円必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.09094901



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
貸主			