

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	6,000円

駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 セキュリティ有り 店舗付き住宅 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファグランデ 407号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町6丁目373		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩3分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	56.98㎡	向き	南
築年月	1973年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[月次費用] 賃料アップ(ペット飼育時): 3,000円		
入居諸条件	ペット可 法人可 单身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料50% 月額: 月額総賃料1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.0903370407



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%