

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースコート大宮 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町2丁目8-10		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩3分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60㎡	向き	東
築年月	1986年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート:1,980円 自治会費:200円 定額水道料金:4,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回:賃料総額50% 毎月:賃料総額1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0900920401



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%