

# FOR RENT

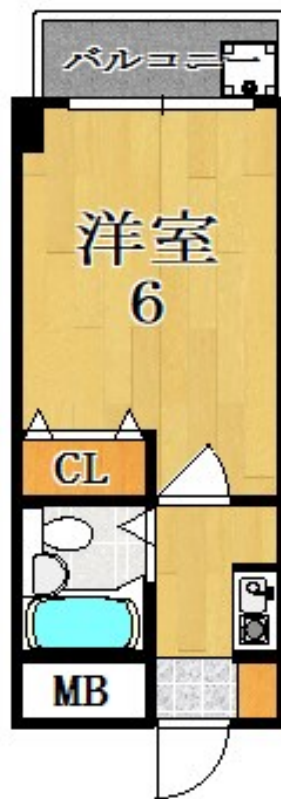
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 陽当たり良好 前面棟 無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シティホームズ大宮 508号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町3丁目1-18                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩9分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                           |      |     |
| 専有面積     | 18.7㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年3月1日                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13200円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター<br>バス有 脱衣所 シャワー      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 定額水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 20,000円(学生のみ10,000円) 更新: 1万円/1年毎                   |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0901360508

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |