

# FOR RENT

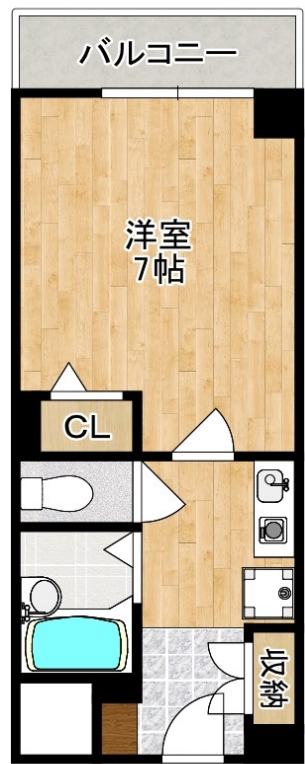
賃料	管理費等
43,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンエース新大宮パル 707号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目239-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	24㎡	向き	東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月7日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ゲストルーム システムキッチン IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 駐輪登録料: 3,300円 [月次費用] 定額水道料金: 2,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料50% 更新: 10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0908670707



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%