

# FOR RENT

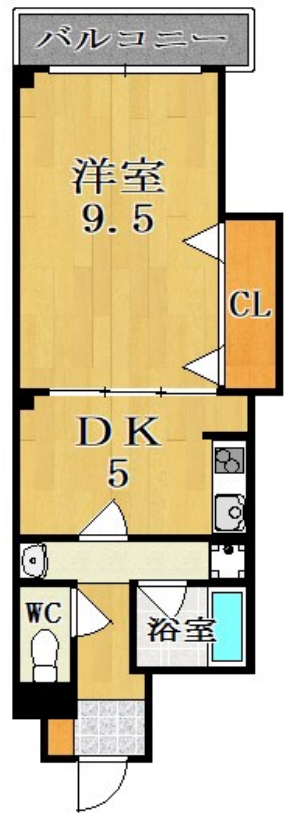
賃料	管理費等
53,000円	5,000円

駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新大宮駅前北ビル 304号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町4丁目5-5		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩2分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2001年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 12100~14300円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 22,000円 鍵交換代(任意): 15,000円 [月次費用] 定額水道料金: 3,000円 ゴミ処理代: 1,200円 町会費: 300円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 保証人有40% 保証人無60% 更新: 10,000円/1年		
備考			

情報更新日2024年10月7日

No.0901600304



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%