

賃料	管理費等
82,000円	3,300円

24時間有人管理 2×4工法 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 区画整理地内 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒカルサ奈良大森サウス 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森西町22-21		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分		
間取詳細	K(2.3畳) 洋室(9.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.87㎡	向き	西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500~6600円/月		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回: 22,000円 毎月: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.0909540302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ奈良新大宮店**  
奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%