

賃料	管理費等
80,500円	3,300円

24時間有人管理 2×4工法 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 区画整理地内 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒカルサ奈良大森サウス 304号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森西町22-21		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩15分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分		
間取詳細	K(2.6畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	27.02㎡	向き	西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500～6600円/月		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：50,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 24時間サポート：330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回：22,000円 毎月：賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0909540304

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%