

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,500円 | 3,300円 |

2 × 4 工法 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 区画整理地内 最上階 上階無し 2 F 以上 オートロック  
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヒカルサ奈良大森ノース 301号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大森西町193-1の一部 193-2                                      |      |           |
| 交通       | 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩15分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分                       |      |           |
| 間取詳細     | K(2.6畳) 洋室(7.6畳)                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 27.02㎡                                                        | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年5月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                               | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～                                               |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器             |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：50,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回：22,000円 毎月：賃料総額の2.2%                           |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0909550301

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail : omiya@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |