

# FOR RENT

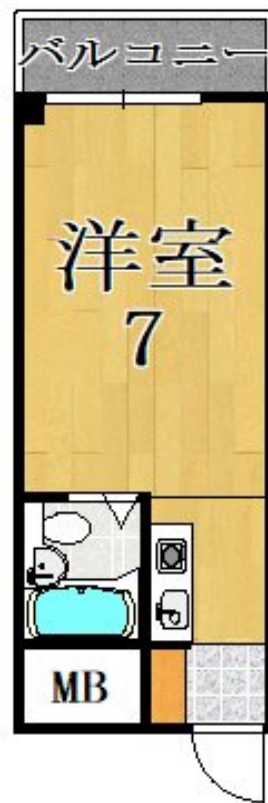
賃料	管理費等
24,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 前面棟無, 眺望良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス2路線, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーヤビル新館 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目465		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	17㎡	向き	西
築年月	1994年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工: 25,300円 [月次費用] 定額水道代: 2,500円 ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 初回賃料支払い1時 毎月保証料: 賃料総額1.5% 更新: 17,000円		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.0900170206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%