

FOR RENT

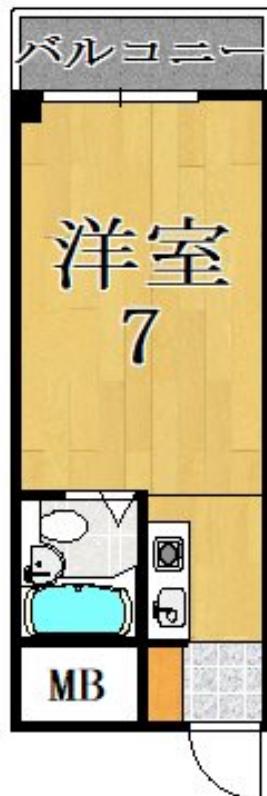
賃料	管理費等
24,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、前面棟無、眺望良好、陽当たり良好、内装リフォーム済、バス2路線、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーヤビル新館 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目465		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩6分 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	17m ²	向き	西
築年月	1994年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	近隣駐車場 12000円/月～駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：25,300円 ルーマーズクラブ入会金：3,300円 害虫駆除施工：25,300円 [月次費用] 定額水道代：2,500円 ルーマーズクラブ：2,200円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の50%初回賃料支払い時 每月保証料：賃料総額1.5% 更新：17,000円		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.0900170206



お問い合わせ先
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

不動産コード : 2112588

物件管理コード : 1135971985720000243014



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。