

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 全室南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大宮一丁目ビル 402号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町1丁目5-38		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩5分 近鉄京都線 新大宮駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	57m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1985年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代（任意）：15,000円 ルームクリーニング代：22,000円 [月次費用] 水道代（1人分）：3,000円 ゴミ処理代：1,500円 自治会費：250円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須（日本セーフティー） 初回：保証人有40%or保証人無60% 更新：1万円/1年毎		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0908520402



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail : omiya@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

不動産コード : 2112588

物件管理コード : 1135971985720000244497



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。