

賃料	管理費等
65,000円	5,500円

## 新築物件 王寺駅徒歩圏内の立地！！

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランシエル王寺 305号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡王寺町久度5丁目1-11		
交通	関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩6分 近鉄生駒線 王寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.5畳) DK(8.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	33.35㎡	向き	北
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, オープンキ		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考	インターネットについては通信環境や速度等の保証がないことを了承の上で使用するものとする。 物件共用部、廊下での喫煙は禁止とする。 1年未満の解約時は賃料2ヶ月分、2年未満の解約時は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0000075902



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付