

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 3ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | さほがわマンション 101号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市芝辻町 3丁目 8 - 2 5                                |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩6分<br>奈良線 奈良駅 徒歩15分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(4畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                            |      |     |
| 専有面積     | 34.22㎡                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1972年8月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8300円/月 ~ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓<br>バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：300円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回：(賃料総額 保証人無60% 保証人有40%) 更新：1万円/1年毎    |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0906270101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町 2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |