

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,200円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥジェームなら 403号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条大宮町3-33		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩6分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	31.82㎡	向き	西
築年月	2005年10月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 「退去時」ハウスクリーニング代: 27,500円 「6ヶ月以内の解約は短期違約金として総家賃の1ヵ月分が必要		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等に対して50% (最低保証料15,000円) 毎月: 1.3%		
備考	オール電化住宅		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0901970403

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%