

賃料	管理費等
205,000円	11,000円

防犯カメラ 耐火構造 外壁サイディング 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー・ドール プレミア 405号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目270-7 270-8 287-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.2畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	90.36㎡	向き	南
築年月	2025年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月20日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 100,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0909580405



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%