

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 202,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 耐火構造 外壁サイディング 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付
 オートロック 電子ロック 24時間緊急通報システム 畳コーナー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 35万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャトー・ドール プレミア 301号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市大宮町4丁目270-7 270-8 287-1 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.7畳) 洋室(6.3畳) 和室(5.7畳) LDK(17.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 90.02㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年9月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年9月20日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月~ | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 100,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 可(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月20日

No.0909580301



奈良県知事(15)第63号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
 TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601
 E-mail: omiya@apaman.ne.jp
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |