

# FOR RENT

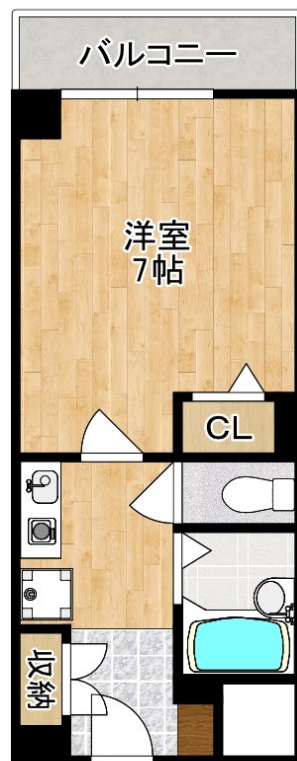
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーバンエース新大宮パル 908号室                                |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町 4 丁目239-1                               |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                   |      |    |
| 専有面積     | 24㎡                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1998年3月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000 ~ 14300円/月 駐輪場                       |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ゲストルーム システムキッチン IHクッキングヒーター |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 定額水道料金: 2,500円                             |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料50% 更新: 10,000円/1年     |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0908670908

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町 2 丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |