

# FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

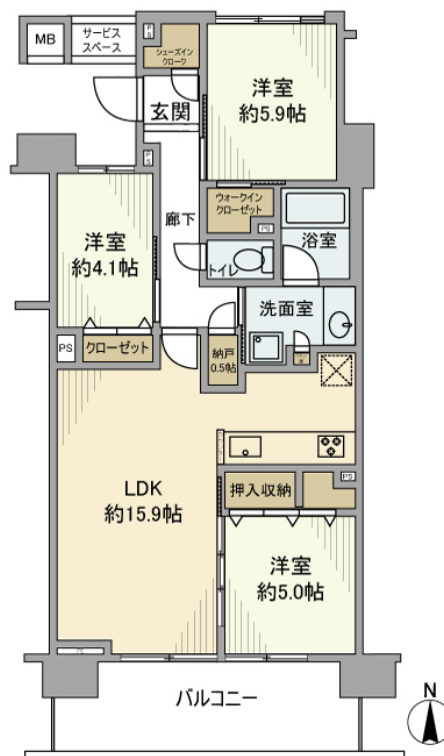
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

オートロック,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウド奈良大宮町 704号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町 2 丁目4-45		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(4.1畳) 洋室(5畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	73.03㎡	向き	南
築年月	2023年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	浴室乾燥,食器洗浄乾燥機,床暖房,バス・トイレ別,洗面所独立,室内洗濯機置場,シャワー,フローリング		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(簡易消火用具付) 契約時のみ: 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000077666

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町 2 丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omyia@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%