

賃料	管理費等
122,000円	6,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁サイディング 駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 24時間緊急通報システム 省エネルギー対策

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント 新大宮 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町154-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.4畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	64.22㎡	向き	南
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 70,642円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0909600101

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%