

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、オートロック、モニタ付オートロック、省エネルギー対策、電子ロック、陽当たり良好、長期優良住宅（認定通知書）、リバーサイド、駅まで平坦、外壁サイディング、閑静な住宅街、耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント 新大宮 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町154-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.6畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.03m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700~9900円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用：16,500円 ルームクリーニング代：66,033円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回：33,000円 每月：賃料総額2%		
備考			

情報更新日2026年1月14日

No.0909600103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail : omiya@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

不動産コード: 2112588

物件管理コード: 1135971985720000247036



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。