FOR RENT

新築

賃料	管理費等
131,000円	9,000円

防犯カメラ 外壁サイディング 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 電子キー ２４時間緊急通報システム 省エネルギー対策 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	33万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス三条宮前　101号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条宮前町46-3　46-9		
交通	関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩5分 近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(5.8畳) LDK(15.3畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	67.01㎡	向き	南
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　スマートロック設定費用：16,500円　ルームクリーニング代：73,711円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：33,000円　毎月：賃料総額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.0909620101

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町２丁目11-1
TEL:0742-36-0011　FAX:0742-36-2601
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588　物件管理コード：113597198572000024712３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。