

賃料	管理費等
142,000円	9,000円

防犯カメラ 外壁サイディング 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子キー 24時間緊急通報システム 省エネルギー対策

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス三条宮前 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条宮前町46-3 46-9		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩5分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(5.8畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	67.01㎡	向き	西
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用：16,500円 ルームクリーニング代：73,711円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：33,000円 毎月：賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0909620401

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町 2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail : omiya@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%