

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ2号館 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町348		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩14分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(18畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1995年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 入町費: 1,000円 [月次費用] 安心ライフサポート: 2,200円 インターネット使用料: 1,000円 自治会費: 200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% (最低保証料25,000円) 毎月: 賃料総額1.2%		
備考			

情報更新日2025年6月15日

No.0901280206



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%