FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,バス２路線,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント２０　301号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町２丁目１０－１０		
交通	近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩2分 奈良線　奈良駅　徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	55㎡	向き	東
築年月	1997年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬
駐車場	近隣駐車場 12100円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付		
その他費用	[一時金]　ルーマーズクラブ入会金：3,300円　貸主指定鍵交換代：22,000円 害虫施工代：25,300円 [月次費用]　ルーマーズクラブ：2,200円　浄水器：1,540円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%　月額保証料：賃料総額の1%　更新：1万円/1年毎		
備考			

情報更新日2025年7月27日　No.0900130301

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町２丁目11-1
TEL:0742-36-0011　FAX:0742-36-2601
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588　物件管理コード：113597198572000024740６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。