

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント20 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町2丁目10-10		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩2分 奈良線 奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	55㎡	向き	東
築年月	1997年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬
駐車場	近隣駐車場 12100円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 貸主指定鍵交換代: 22,000円 害虫施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1% 更新: 1万円/1年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0900130301

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%