

賃料	管理費等
93,600円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック カードキー 省エネルギー対策 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	萩II 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市恋の窪1丁目18-20-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩18分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	54.35㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 更新後の賃料は104,000円となります。2年未満の解約は短期違約金あり		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月額: 月額総賃料1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0909640102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%