

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 省エネルギー対策 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 萩 303号室                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市恋の窪1丁目270-1 272の一部                                          |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩18分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分                           |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.1畳)                                          |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                       |      |      |
| 専有面積     | 57.78㎡                                                            | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2025年9月                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月~                                                   |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額: 月額総賃料1%+800円                                   |      |      |
| 備考       |                                                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0909640303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |