

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー  
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 15万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 幸court nara sanjo 705号室                                         |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三条大宮町5-24                                                 |      |            |
| 交通       | 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.6畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 55.15㎡                                                          | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2017年9月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年7月30日 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場                                             |      |            |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金：16,500円 ルームクリーニング料金：71,500円 ICロック電池：2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回：35,000円 毎月：賃料総額1%+800円                                    |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0903440705

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail : omiya@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |