

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,500円

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モデルノⅠ 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路1丁目7-31		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩14分 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	30.31㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] クリーニング費：50,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 24時間サポート費：330円 町会費：170円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は2.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.0908200201

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail : omiya@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588

物件管理コード：1135971985720000250063

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。