

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルアンジュ奈良 503号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町4丁目8-3		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩3分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	34.2㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 22,000円 [備考] 短期解約違約金必要 半年以内総賃料3ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分 ペット共生時 敷金1ヶ月分アップ、賃料3,000円アップ		
入居諸条件	ペット可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 更新: 1万円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0909280503

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%