

FOR RENT

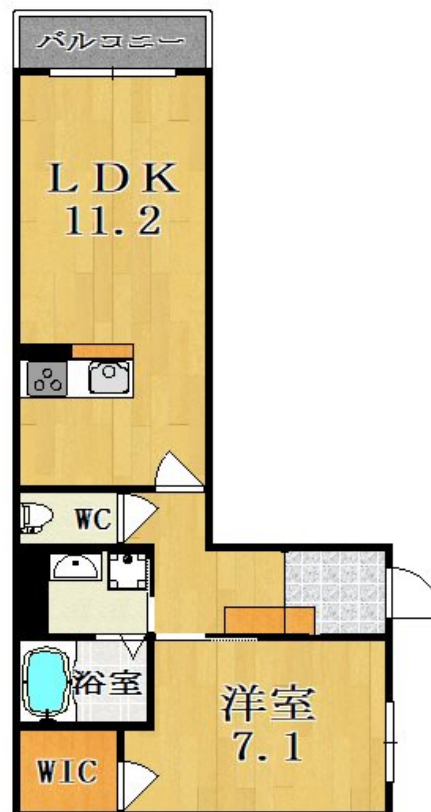
賃料	管理費等
85,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,前面棟無,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Calme alley (カルムアレイ) 107号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条宮前町4-35		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩7分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	46.98㎡	向き	南
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日
駐車場	近隣駐車場 12100円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 51,678円 鍵交換代: 11,000円 害虫駆除代: 25,300円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料等に対して2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0906050107

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112588

物件管理コード: 1135971985720000250918

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。