

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	8,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面バルコニー、3面採光、L字型バルコニー、オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、当社管理物件、南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	27万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アートスクエア新大宮 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目259-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(18.2畳) 洋室(8.5畳) 洋室(7.7畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	85.12m ²	向き	東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 14300~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 33,000円 害虫駆除代: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 大型バイク置き場: 2,200円 原付バイク置き場: 550円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1%、更新: 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0900210401



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%