

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

2F以上,2面バルコニー,3面採光,L字型バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	センチュリーアスカ10 501号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森西町12-1		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	60.24㎡	向き	南
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700~12100円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 自治会費:300円 鍵交換代(任意):33,000円 ルームクリーニング代:25,000円 [備考] 敷金2ヶ月分お支払いの場合は保証会社の加入は不要です		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:48,000円(駐車場を契約する場合) or 38,000円(駐車場を契約しない場合)、更新:1万円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0904650501

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%