

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁サイディング バリアフリー 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 電子ロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 3万円                                                                                            | 礼金   | 25万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン フェリーチェ 103号室                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町5丁目3-8 3-9 3-10                                                                       |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分<br>関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩13分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) 洋室(5.9畳) LDK(15.4畳)                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 69.2㎡                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年7月                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 2026年8月1日 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～                                                                                |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 76,120円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 自治会費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 子供可 単身不可                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%                                                      |      |           |
| 備考       |                                                                                                |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0909660103

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |