

賃料	管理費等
96,000円	9,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁サイディング バリアフリー 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上
オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 全室南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	18万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン フェリーチェ 405号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町 5丁目3-8 3-9 3-10		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	50.28㎡	向き	南
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月1日
駐車場	近隣駐車場 16500円/月~		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 55,308円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット可 子供可 単身不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0909660405

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町 2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%