

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 リノベーション 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	16万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドパレス新大宮 502号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目243-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	64.9㎡	向き	南
築年月	1991年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 賃料等に対して40% 更新: 13,000円/年 or 初回: 賃料等に対して120%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0900830502

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%