

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 44,000円 | 6,000円 |

角住戸,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セジュール高の原 G 101号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市左京3丁目5-20                                       |      |    |
| 交通       | 近鉄京都線 高の原駅 バス5分 左京4丁目 バス停徒歩3分                         |      |    |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) DK(6畳)                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 45㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                      |      |    |
| 設備       | B S,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付   |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 29,700円 害虫施工: 25,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 賃料総額40%、1年毎に更新料15,000円                 |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.1400580101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ学研奈良高の原店**  
奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177 FAX:0742-72-1708  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |