

# FOR RENT

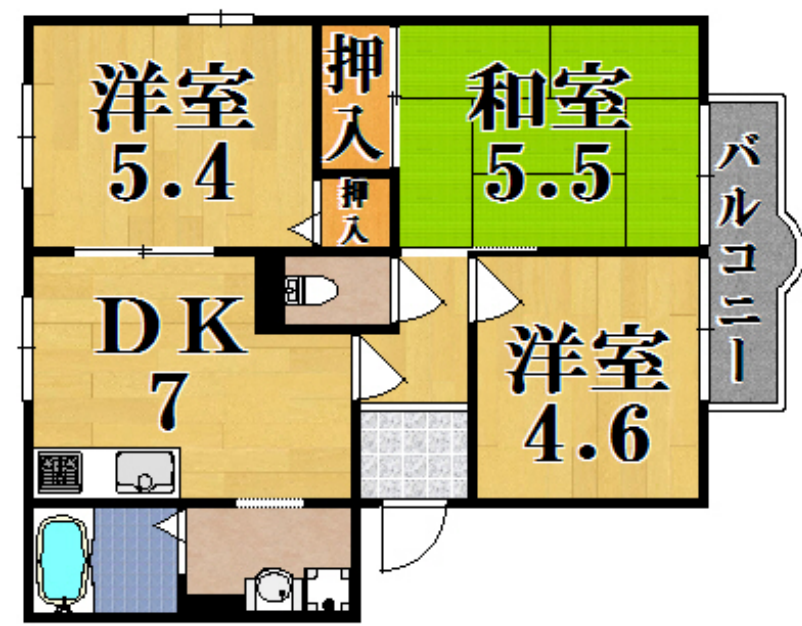
賃料	管理費等
47,000円	4,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	3万円	礼金	7万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスパシオ高の原 C205号室		
物件所在地	奈良県奈良市左京4丁目1804		
交通	近鉄京都線 高の原駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52㎡	向き	南西
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング特約料: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として¥30,000 (別途消費税) 必要。尚、		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.140072C205



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					