

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

角住戸,バス2路線,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークヒルズ左京A 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市左京4丁目6-22		
交通	近鉄京都線 高の原駅 バス5分 左京4丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.3畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1993年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, T.Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オープンキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 51,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告 2ヵ月前告知		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料賃料総額2%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1400800102

奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%