## FOR RENT

賃料 管理費等 68,000円 0円

2 F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,リノベーション,バス2路線,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークヒルズ左京 C 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市左京4丁目6-8		
交通	近鉄京都線 高の原駅 徒歩22分 奈良線 平城山駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(5.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47 m²	向き	南
築年月	1993年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン,ウォーク インクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:11,000円 ルームクリーニング代:51,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 [備考] 解約予告2ヵ月前告知		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコ) 初回引落し時33,000円 月々賃料総額2%		
備考			
情報更新日2025年11月1日 No.140082020			

1LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (専任)

手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合