

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン加茂B 203号室		
物件所在地	京都府木津川市加茂町駅東1丁目5-3		
交通	関西本線(西日本) 加茂(京都)駅 徒歩6分 JR東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩78分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.5㎡	向き	南
築年月	2008年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 57,750円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告2ヶ月前告知		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.1401200203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%