

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レガリア加茂 201号室		
物件所在地	京都府木津川市加茂町里須原1-4-1		
交通	関西本線(西日本) 加茂(京都)駅 徒歩4分 奈良線 木津(京都)駅 徒歩75分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	69.25㎡	向き	南
築年月	2011年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化,クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 [備考] 解約予告2ヵ月前告知		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料33,000円 月額保証料として総賃料2%必要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.1401370201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000142808

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。