

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	3万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイムB 101号室		
物件所在地	京都府木津川市兜台6丁目10-8		
交通	近鉄京都線 高の原駅 徒歩15分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(3.8畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネッ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:52,000円 鍵交換費用:11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 [備考] 解約予告2ヵ月前告知		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落し時、新規保証委託事務手数料として¥33,000円必要。月額保証料として総賃料2%必要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.1401610101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112590

物件管理コード: 1135971985720000143379

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。