

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

閑静な住宅街 リノベーション ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 南面2室 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンクレストB 102号室		
物件所在地	京都府木津川市兜台6丁目12-3		
交通	近鉄京都線 高の原駅 徒歩15分 近鉄京都線 山田川駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(3.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47㎡	向き	南
築年月	1997年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガラスストップコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 55,000円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1401630102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%