

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	0円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンクレストA 201号室		
物件所在地	京都府木津川市兜台6丁目12-5		
交通	近鉄京都線 山田川駅 徒歩15分 近鉄京都線 高の原駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング料金: 51,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 解約予告 2ヵ月前告知		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1401640201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8

TEL:0742-72-1177

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%